

# URBANA II

СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ  
ЖИЗНИ В ГОРОДЕ

EMAAR SOUTH



МЕСТО, ЧТОБЫ ЖИТЬ  
МЕСТО, ЧТОБЫ ДЫШАТЬ





ЯРКОЕ МЕСТО  
ДЛЯ ЖИЗНИ  
И ИГРЫ





НЕСПЕШНЫЙ  
СТИЛЬ ЖИЗНИ ВНЕ  
ВСЯКИХ  
СРАВНЕНИЙ







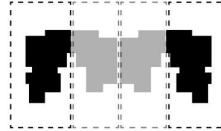


URBANA II  
ПЛАНИРОВКИ

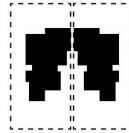


## Ярусный городской дом

## Квартира с 3 спальнями, в стоящем с краю доме (Первый этаж)



G 01 G 04

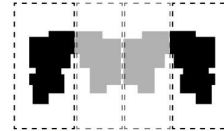
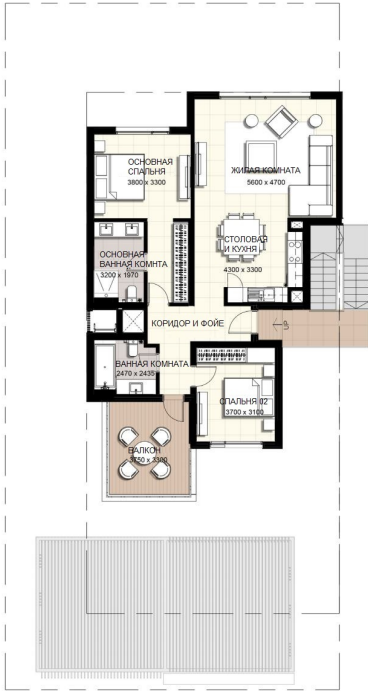


G 01 G 02

Площадь помещений	<b>113.32</b> m <sup>2</sup>	<b>1 220</b> sq.ft
Балконы/Террасы	<b>21.24</b> m <sup>2</sup>	<b>229</b> sq.ft
Общая площадь ( за исключением сада/двора)	<b>134.56</b> m <sup>2</sup>	<b>1 449</b> sq.ft

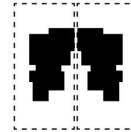
## Ярусный городской дом

Квартира с 2 спальнями, в стоящем с краю доме (Второй этаж)



1 01

1 04



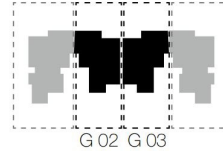
1 01

1 02

Площадь помещений	<b>99.86</b> m <sup>2</sup>	<b>1 075</b> sq.ft
Балконы/Террасы	<b>12.92</b> m <sup>2</sup>	<b>139</b> sq.ft
Общая площадь	<b>112.78</b> m <sup>2</sup>	<b>1 214</b> sq.ft

## Ярусный городской дом

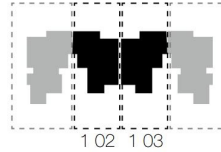
Квартира с 2 спальнями в стоящем  
в середине доме (Первый этаж)



Площадь помещений	<b>100.17</b> m <sup>2</sup>	<b>1 078</b> sq.ft
Балконы/Террасы	<b>29.72</b> m <sup>2</sup>	<b>320</b> sq.ft
Общая площадь (за исключением сада/двора)	<b>129.89</b> m <sup>2</sup>	<b>1 398</b> sq.ft

## Ярусный городской дом

Квартира с 2 спальнями в стоящем  
в середине доме (Второй этаж)



Площадь помещений	<b>100.17</b> m <sup>2</sup>	<b>1 078</b> sq.ft
Балконы/Террасы	<b>7.55</b> m <sup>2</sup>	<b>81</b> sq.ft
Общая площадь	<b>107.72</b> m <sup>2</sup>	<b>1 159</b> sq.ft

LEGEND

- 1 РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
- 2 ВЪЕЗД С ВОРОТАМИ
- 3 ЦЕНТР ОТДЫХА
- 4 БАССЕЙН
- 5 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 УЗКИЙ ПАРК
- 7 СИККА



EMAAR SOUTH



1. Все измерения в британской и метрической системах, выполнены до структурных элементов и исключают отделку стен и конструкционные допуски. 2. Все материалы, размеры и чертежи являются предварительными. 3. Информация может быть изменена без предупреждения, исключительно по решению девелопера. 4. Фактическая площадь может отличаться от указанной площади. 5. Чертежи выполнены без соблюдения масштабов. 6. Все использованные рисунки приведены только для наглядности и не отражают фактические размеры, особенности, спецификации, декоративные детали и мебель. 7. Девелопер оставляет за собой право вносить дополнения/изменения исключительно по своему решению, не неся какой-либо ответственности в этой связи. \* Пожалуйста, обратите внимание что озеленение и плавательный бассейн девелопером не обеспечиваются.

# URBANA II

EMAAR SOUTH

