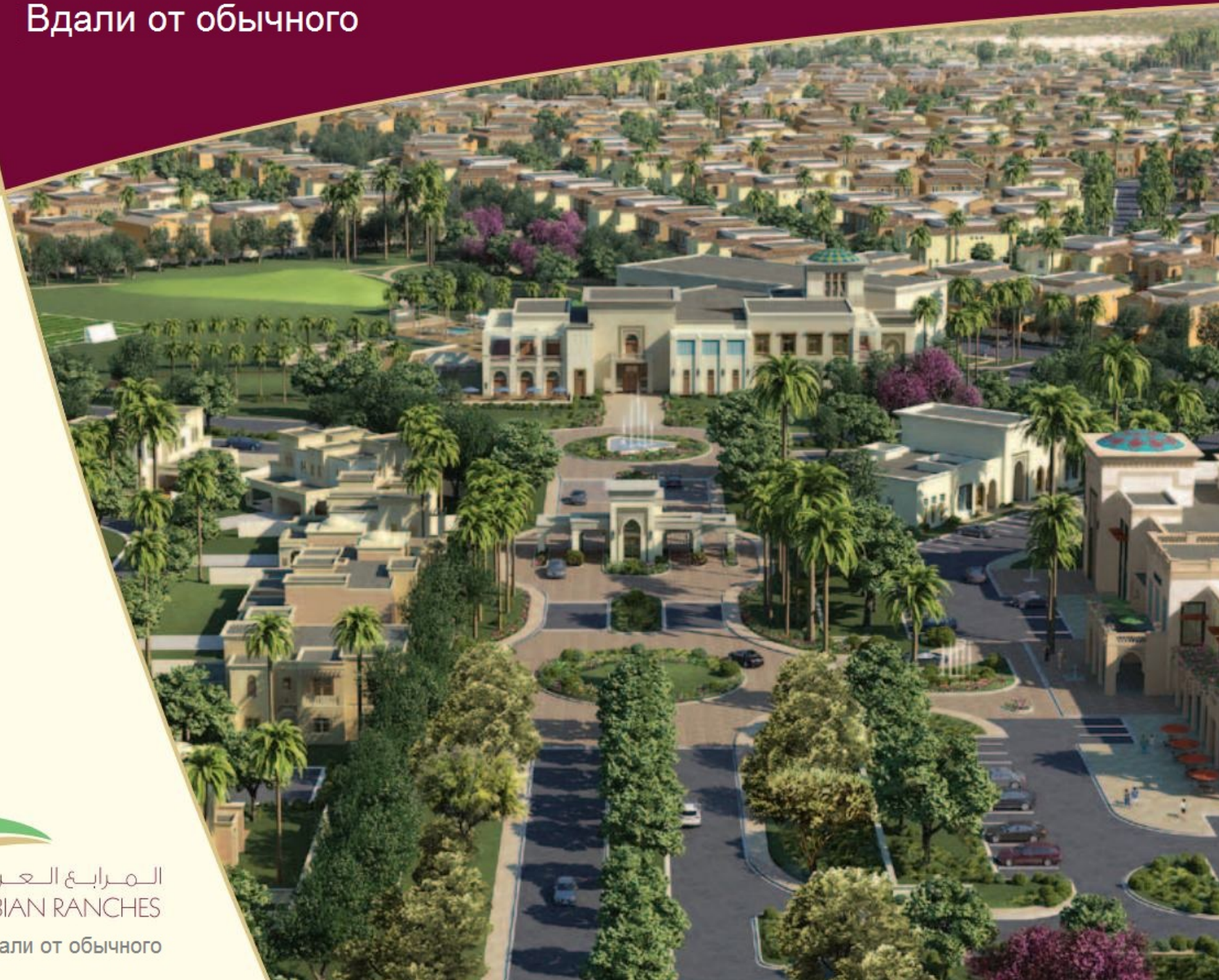


# CASA

Вдали от обычного



المرايع العربية  
ARABIAN RANCHES

Вдали от обычного







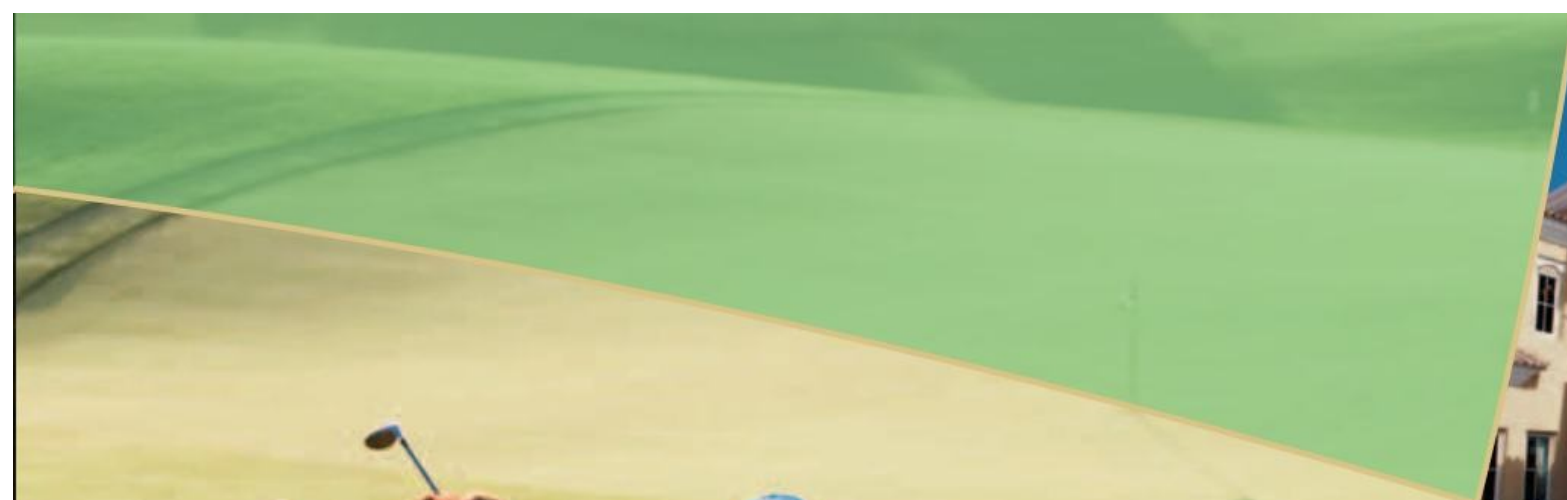
## Arabian Ranches Настоящий рай в пустыне

Район Arabian Ranches охватил и взрастил естественную природную среду, создав атмосферу, которая будет улаждать ваши чувства.

Arabian Ranches – это место, где стремительный темп жизни замедляется до более комфортного ритма. Вырвитесь из скучной городской жизни и побалуйте свои чувства в спокойствии этого рая в пустыне. Этот один из самых востребованных и престижных районов Дубая быстро стал домом для наиболее прозорливых семейств.

Став частью этого исключительного сообщества, вы получите доступ к одним из лучших в Дубае социальных объектов, мест для проведения досуга и развлекательных заведений. Вы сможете играть в гольф на одном из самых элитных полей для гольфа в ОАЭ, наслаждаться изысканными конноспортивными мероприятиями или баловать себя ужином с друзьями на террасе Resident's Club.








ВДАЛИ ОТ ОБЫЧНОГО  
ПРЕДСТАВЛЯЯ CASA





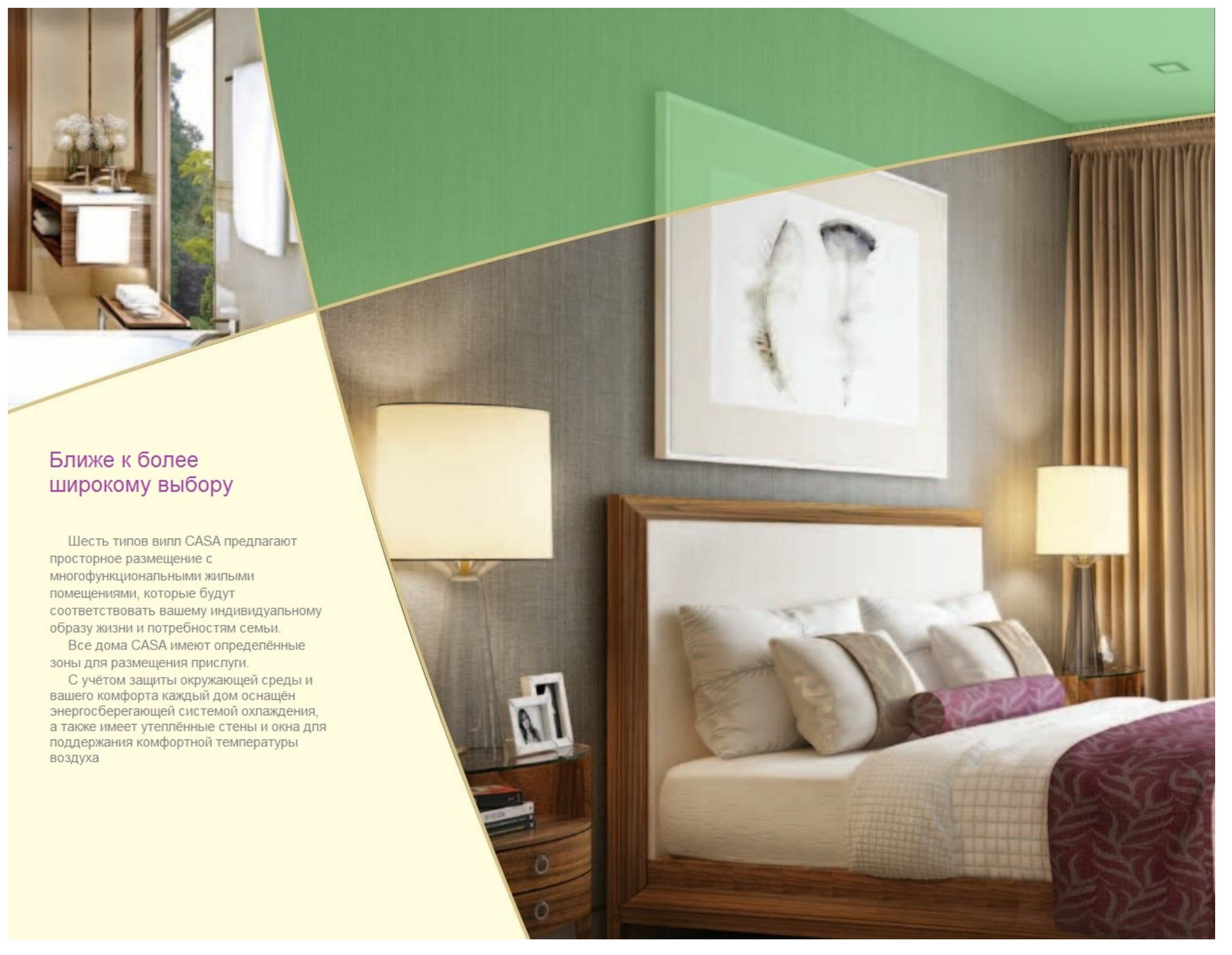
## Ближе к тому, как вы хотите жить

Новый проект Arabian Ranches – CASA – является следующей главой в жизни Ranches. Эти стройные виллы в марокканском стиле расположены в закрытом районе Ranches и вобрали в себя наследие и опыт обустройства курортов в пустыне. Нестареющая архитектура, элегантная отделка дверей и окон и классические карнизы подчёркивают линию крыши и создают богатое разнообразие уличного пейзажа.

Для отделки фасадов создатели CASA черпали вдохновение в постоянно меняющихся пейзажах пустыни, поэтому стены выполнены в цветах мягкого песка и тёплых оттенках заката. CASA разработан удостоенными награды калифорнийскими архитекторами и дизайнерскими фирмами и предлагает поистине эксклюзивный образ жизни, погружённый в таинственную красоту пустыни.








## Ближе к более широкому выбору

Шесть типов вилл CASA предлагают просторное размещение с многофункциональными жилыми помещениями, которые будут соответствовать вашему индивидуальному образу жизни и потребностям семьи.

Все дома CASA имеют определённые зоны для размещения прислуги.

С учётом защиты окружающей среды и вашего комфорта каждый дом оснащён энергосберегающей системой охлаждения, а также имеет утеплённые стены и окна для поддержания комфортной температуры воздуха





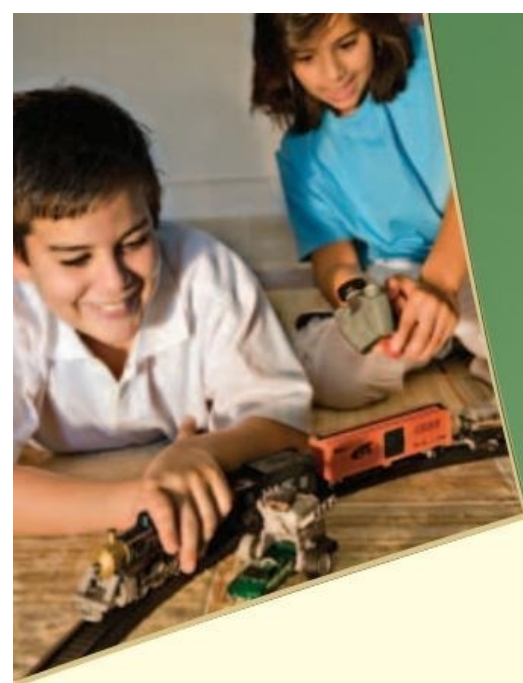
## Ближе к современному образу жизни

Комплекс Arabian Ranches тщательно спланирован с учётом вашего образа жизни.

Безопасные велосипедные дорожки соединяют продуктовые магазины, школы и кофейни. Уютные дорожки выются среди тенистой листвы. Бассейны и городской парк с ландшафтными садами и зонами для барбекю находятся в пределах пешей доступности.

Добавьте к этому поле для гольфа мирового класса и престижный конный клуб, которые обеспечивают жителям Arabian Ranches максимально современный образ жизни, и вы получите отражение того, как вы хотели бы жить





## Ближе к звукам смеха

В Arabian Ranches вы сможете погрузиться в мир, который движется в другом ритме.

Прогуляйтесь по ландшафтному парку, насладитесь временем в кругу семьи на специально обустроенных футбольных полях и игровых площадках или устройте барбекю для друзей и родственников.

Бассейны, игровые площадки, велосипедные дорожки, спортивные площадки с твёрдым износостойким покрытием и пешеходные дорожки - это всё определяет стиль жизни в районе Ranches.







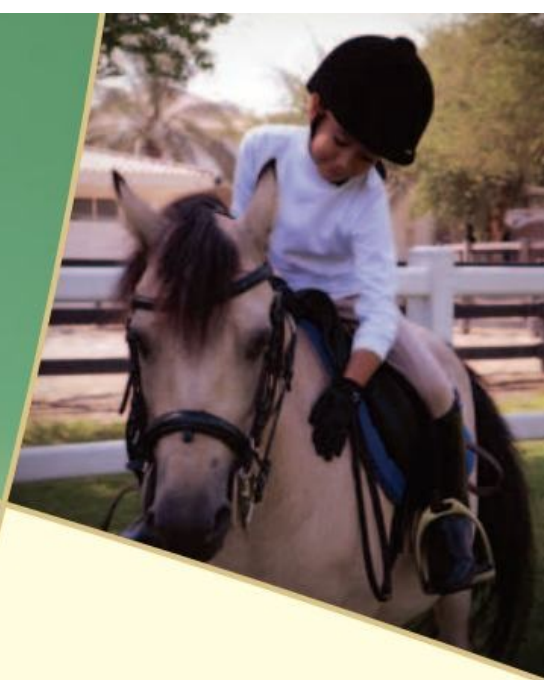
## Ближе ко всем событиям

Спортивно-оздоровительный клуб Residents' Sports & Health Club с многочисленным спортивным оборудованием предлагает активным и общительным жильцам комплекса посетить фитнес-студию, тренажёрный зал и зону для йоги, поиграть в теннис и сквош, посетить открытые бассейны и спа-салон.

А после окончания тренировки к вашим услугам множество вариантов пообедать в помещении или на свежем воздухе наряду с лаунж-зонами для отдыха.







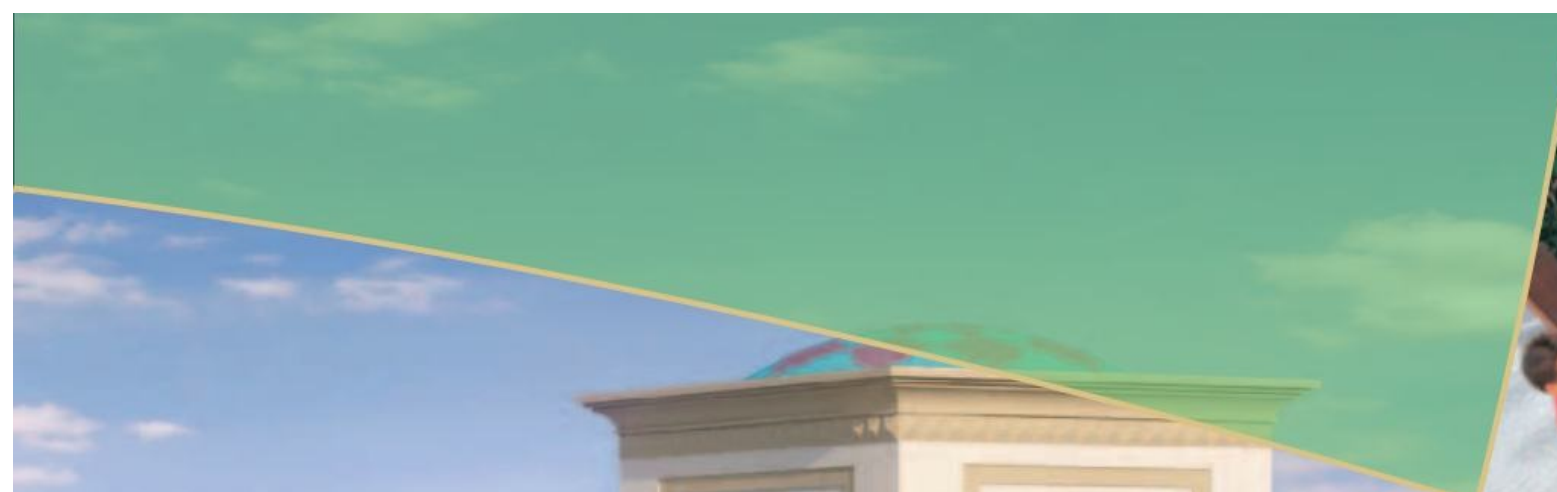


## Ближе к кофе, круассанам и оживленным беседам

В Community Centre есть магазины, рестораны и кафе для удовлетворения ваших повседневных потребностей.

В центре будет расположен большой продуктовый магазин, салон красоты, магазины деликатесов, заведения общественного питания, медицинская клиника, детский сад и школы.





Генеральный план Arabian Ranches



План района CASA





## CASA - Вилла, Тип 1

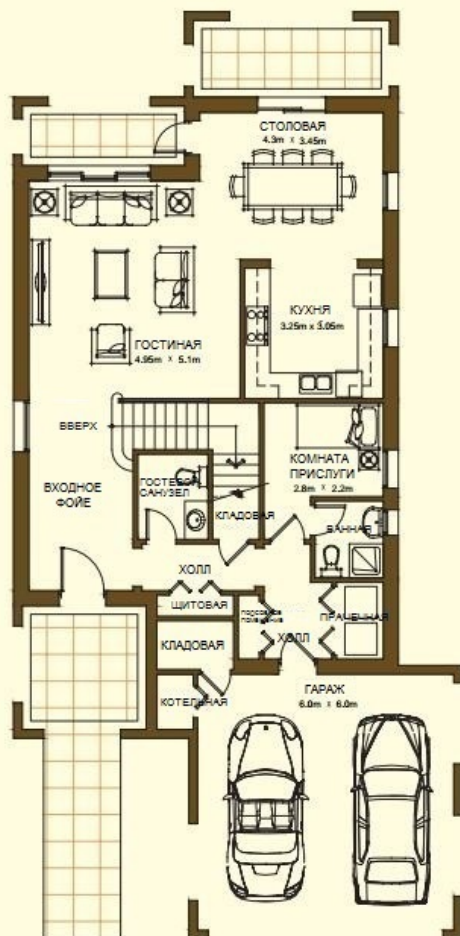
3 спальни

Общая площадь: 3,252 кв. фт / 302,1 кв.м

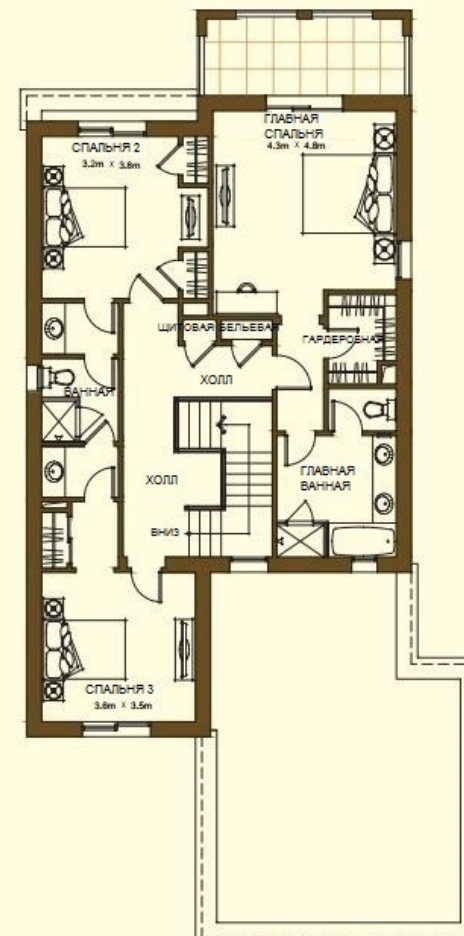


المراية العربية  
ARABIAN RANCHES

Вдали от обычного



Первый этаж



Второй этаж

**Отказ от ответственности:** Все размеры указаны в метрической системе измерений, измерены по отношению к структурным элементам и исключают отделку стен и строительные допуски. 2. Все размеры представлены нашими архитекторами-консультантами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от указанной площади. Чертежи выполнены не в масштабе, исключая ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить изменения в планировку, а также в любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре.







## CASA - Вилла, Тип 2

3 спальни

Общая площадь: 3,143 кв. фт / 292 кв. м

المراية العربية  
ARABIAN RANCHES  
Вдали от обычного



Первый этаж



Второй этаж

**Отказ от ответственности:** Все размеры указаны в метрической системе измерений, измерены по отношению к структурным элементам и исключают отделку стен и строительные допуски. 2. Все размеры предоставлены нашими архитекторами-консультантами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от указанной площади. Чертежи выполнены не в масштабе, исключая ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить изменения в планировку, а также в любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре.





# CASA - Вила, Тип 3

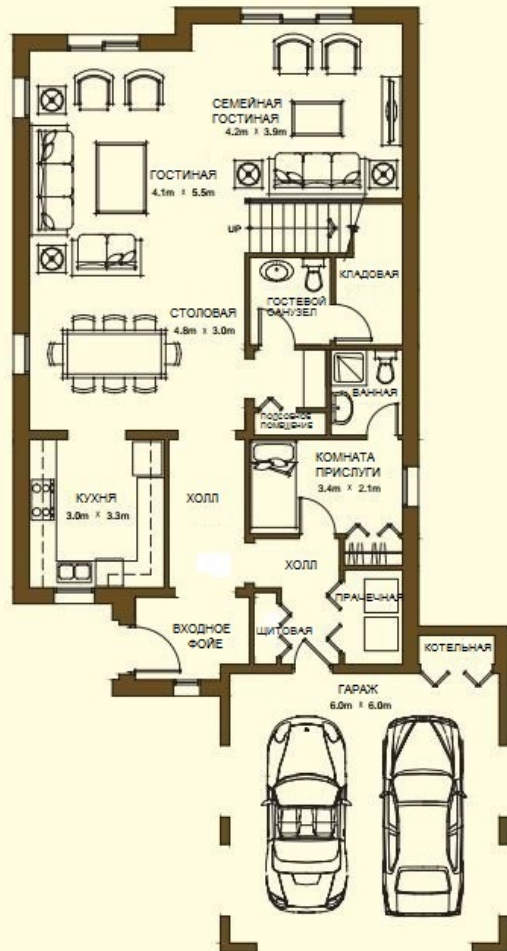
4 спальни

Общая площадь: 3,196 кв. фт / 297 кв.м

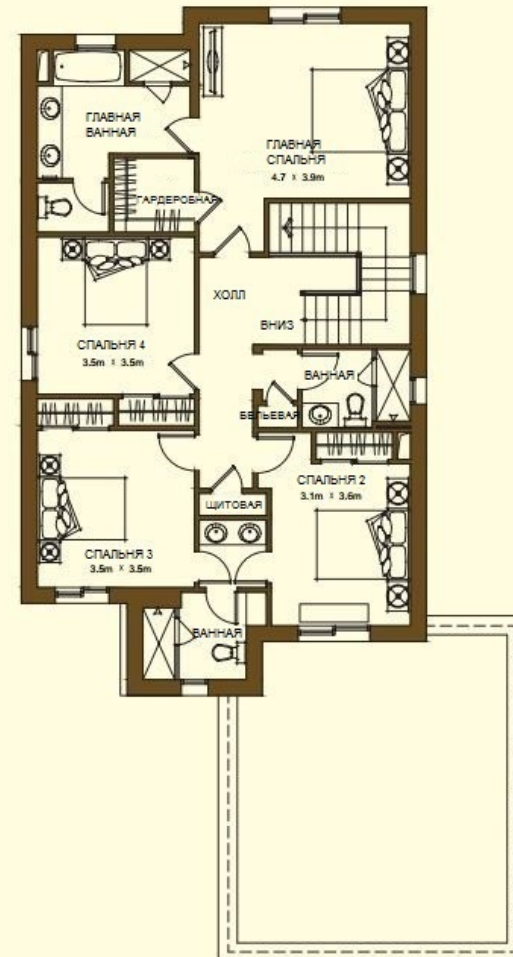


المراية العربية  
ARABIAN RANCHES

Вдали от обычного



Первый этаж



Второй этаж

Отказ от ответственности: Все размеры указаны в метрической системе измерений, измерены по отношению к структурным элементам и исключают отделку стен и строительные допуски. 2. Все размеры предоставлены нашими архитекторами-консультантами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от указанной площади. Чертежи выполнены не в масштабе, исключая ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить изменения в планировку, а также в любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре.





## CASA - Вилла, Тип 4

4 спальни

Общая площадь: 3,578 кв. фт / 332,4 кв. м

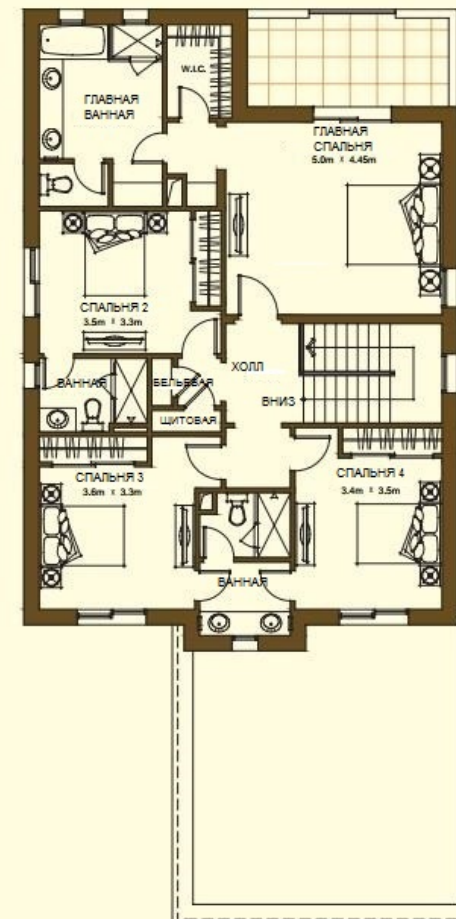


المراية العربية  
ARABIAN RANCHES

Вдали от обычного



Первый этаж



Второй этаж

Отказ от ответственности: Все размеры указаны в метрической системе измерений, измерены по отношению к структурным элементам и исключают отделку стен и строительные допуски. 2. Все размеры предоставлены нашими архитекторами-консультантами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от указанной площади. Чертежи выполнены не в масштабе, исключая ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить изменения в планировку, а также в любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре.





# CASA - Вилла, Тип 5

4 спальни

Общая площадь: 3,609 кв. фт / 335,3 кв.м

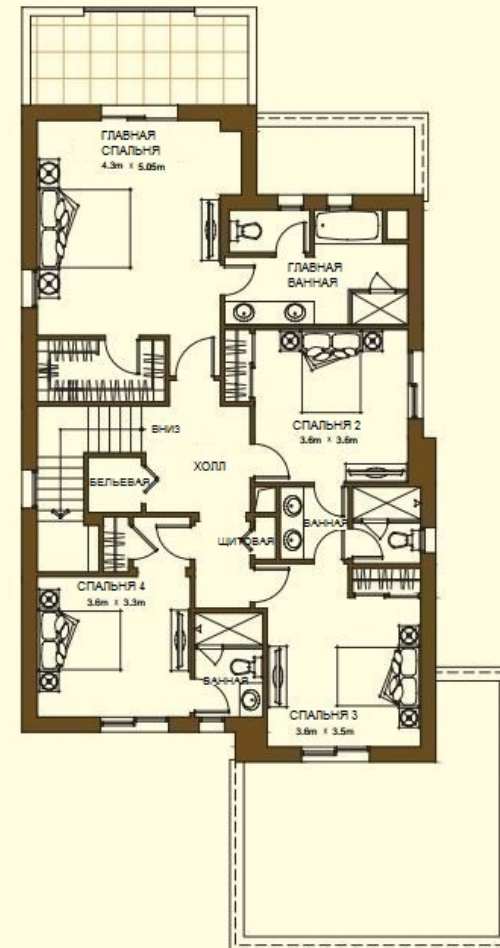


المراية العربية  
ARABIAN RANCHES

Вдали от обычного



Первый этаж



Второй этаж

Отказ от ответственности: Все размеры указаны в метрической системе измерений, измерены по отношению к структурным элементам и исключают отделку стен и строительные допуски. 2. Все размеры предоставлены нашими архитекторами-консультантами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от указанной площади. Чертежи выполнены не в масштабе, исключая ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить изменения в планировку, а также в любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре







## CASA - Вилла, Тип 6

4 спальни + студия

Общая площадь: 3,383 кв. фт / 314,3 кв. м

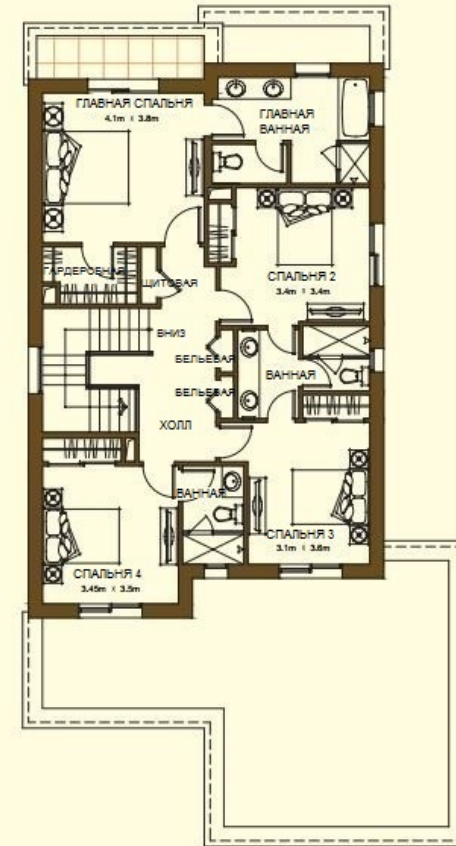


المراية العربية  
ARABIAN RANCHES

Вдали от обычного



Первый этаж



Второй этаж

Отказ от ответственности: Все размеры указаны в метрической системе измерений, измерены по отношению к структурным элементам и исключают отделку стен и строительные допуски. 2. Все размеры предоставлены нашими архитекторами-консультантами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от указанной площади. Чертежи выполнены не в масштабе, исключая ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить изменения в планировку, а также в любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре.









المرايع العربية  
ARABIAN RANCHES  
Вдали от обычного



[EMAAR.COM](http://EMAAR.COM)