

# FAIRWAY VISTAS

فيرواي فيستاز



DUBAI HILLS  
ESTATE

مدينة محمد بن راشد  
MOHAMMED BIN RASHID CITY



# FAIRWAY VISTAS

فیروای فیستاز



## DUBAI ESTATE HILLS

Dubai Hills Estate – это тщательно спланированный комплекс площадью 11 миллионов квадратных метров, где непревзойдённая роскошь сочетается с природными чудесами. Этот мега-проект смешанного типа спроектирован в соответствии с самыми высокими стандартами устойчивости и расположен в окружении элегантных окрестностей, которые переплетаются с ландшафтными парками, извилистыми дорожками и 18-луночным полем для гольфа, а также предлагает гостеприимство, магазины, образовательные и медицинские учреждения мирового класса в пешей доступности от комплекса.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Dubai Hills Estate выгодно расположен по отношению к всемирно известным зданиям Дубая, на стыке Аль-Хайль и Умм-Секуим-Роуд, всего в нескольких минутах езды от Даунтаун Дубай.

## FAIRWAY VISTAS

Комплекс состоит из 65 потрясающих вилл на шесть и семь спален с видом на пышную зелень просторного поля для гольфа. Расположенные в посёлке The Fairway Dubai Hills Estate в районе Мохаммед Бин Рашид Сити, виллы имеют две различные спецификации – общей площадью в 770 и 856 квадратных метров, неизменно обладая изысканным стилем и предлагая максимальный комфорт для эксклюзивного образа жизни. Жители также имеют доступ к бесконечному множеству объектов инфраструктуры жилого комплекса, включая современный спортивно-оздоровительный клуб, гольф-клуб и теннисную академию, а также сеть зелёных аллей, парков, бассейнов и детских площадок.

# FAIRWAY VISTAS

فیروای فیستاز



## ДИЗАЙН ВИЛЛ

Новейшая архитектура и современный дизайн отличают огромные внутренние и внешние жилые помещения с большими балконами, с которых открывается вид на частные сады и бассейны. Естественный солнечный свет проникает сквозь панорамные окна и наполняет просторные комнаты, которые оснащены всеми современными удобствами и приспособлениями. Для обеспечения долговечности при отделке этих просторных вилл были использованы материалы наивысшего качества.

## ПОЧЕМУ FAIRWAY VISTAS

- Часть престижного посёлка Дубай-Хиллз
- Роскошные виллы с качественной отделкой и современными удобствами
- Вид на 18-луночное поле для гольфа
- В непосредственной близости от теннисной академии
- Удобства включают спортивно-оздоровительный клуб, бассейн и детскую игровую площадку.

## ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ КОМПЛЕКСА

- Расположен в районе Мохаммед Бин Рашид Сити
- Предлагает широкий спектр удобств для комфортного образа жизни, занятий спортом и отдыха
- В непосредственной близости от торгового центра, школ, медицинских учреждений и гостиниц
- 45 км пешеходных аллей, беговых и велосипедных дорожек
- В 12 минутах от Даунтаун Дубай
- Удобный доступ к метро Дубая

# ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

---

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1-й взнос                       | 2-й взнос                        |
| <b>10%</b>                      | <b>10%</b>                       |
| Дата покупки                    | <b>15 декабря 2016</b>           |
| 3-й взнос                       | Завершение строительства на 30%  |
| <b>10%</b>                      | <b>10%</b>                       |
| <b>15 августа 2017</b>          | <b>15 апреля 2018*</b>           |
| Завершение строительства на 60% | Завершение строительства на 100% |
| <b>10%</b>                      | <b>10%</b>                       |
| <b>15 сентября 2018*</b>        | <b>15 июня 2019*</b>             |
| 6 месяцев после завершения      | 12 месяцев после завершения      |
| <b>10%</b>                      | <b>10%</b>                       |
| <b>15 ноября 2019</b>           | <b>15 июня 2020</b>              |
| 18 месяцев после завершения     | 24 месяца после завершения       |
| <b>10%</b>                      | <b>10%</b>                       |
| <b>15 ноября 2020</b>           | <b>15 июня 2021</b>              |

\* Предположительная дата завершения строительства