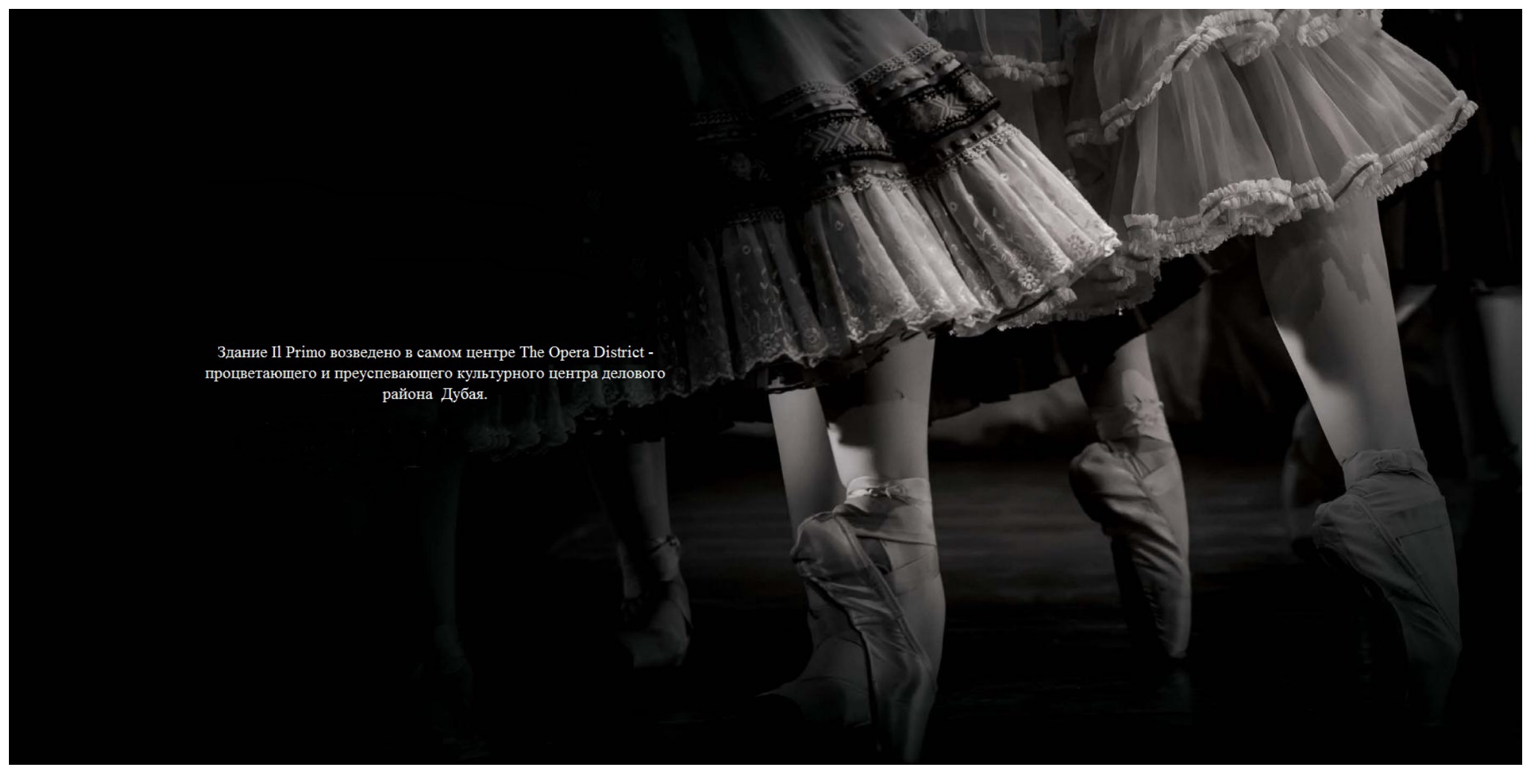


IL PRIMO
THE OPERA DISTRICT

ЖИЗНЬ, НАПОЛНЕННАЯ МУЗЫКОЙ, ИСКУССТВОМ И КУЛЬТУРОЙ
НИ НА ЧТО НЕ ПОХОЖА.

A black and white photograph focusing on the lower half of several ballerinas. They are wearing light-colored, ruffled tutus and pointe shoes. The lighting is dramatic, highlighting the texture of the fabric and the form of the legs against a dark background. The ballerinas appear to be in motion, possibly during a performance or rehearsal.

Здание II Primo возведено в самом центре The Opera District -
процветающего и преуспевающего культурного центра делового
района Дубая.



THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI

В ЦАРСТВЕ МУЗЫКИ





THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI

THE OPERA DISTRICT

Характер новой и преуспевающей культуры Дубая расцветает в Opera District. Концепция всестороннего развития искусств, культуры и фестивалей, на которых представлены потрясающие исполнители со всего мира, способствует поддержке талантов как в самом эмирате, так и за его пределами. В самом сердце района расположен Dubai Opera, мультиформатный центр исполнительских искусств, точно повторяющий облик всемирно известного Сиднейского оперного театра, и стилизованный под классические деревянные одномачтовые арабские каботажные суда.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ НОВИЗНУ





DOWNTOWN DUBAI

Il Primo пересмотрело понятие роскоши и придало ему новый смысл. Здание расположено в самом центре единственного сосредоточения культурных и развлекательных мероприятий региона.

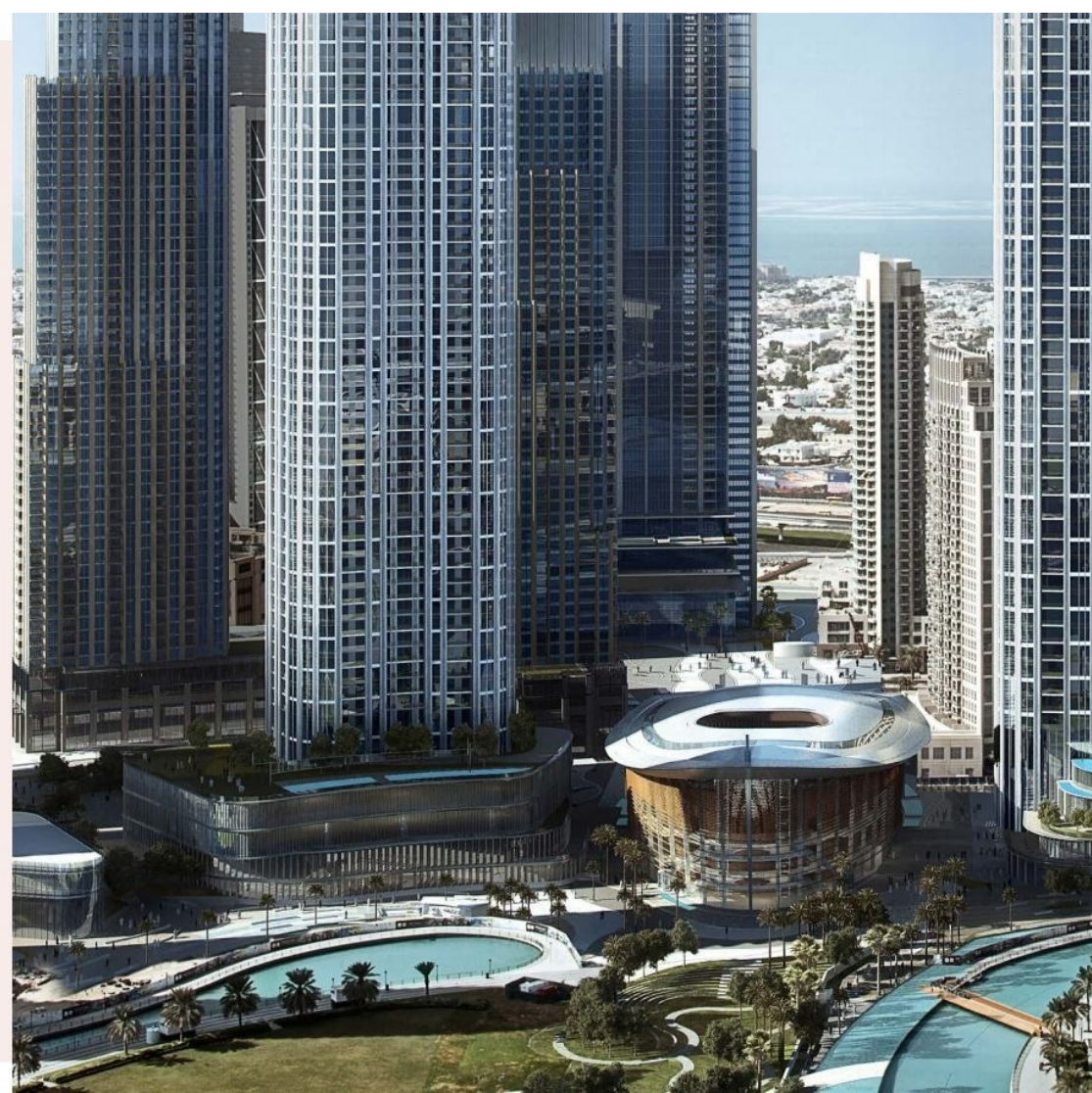




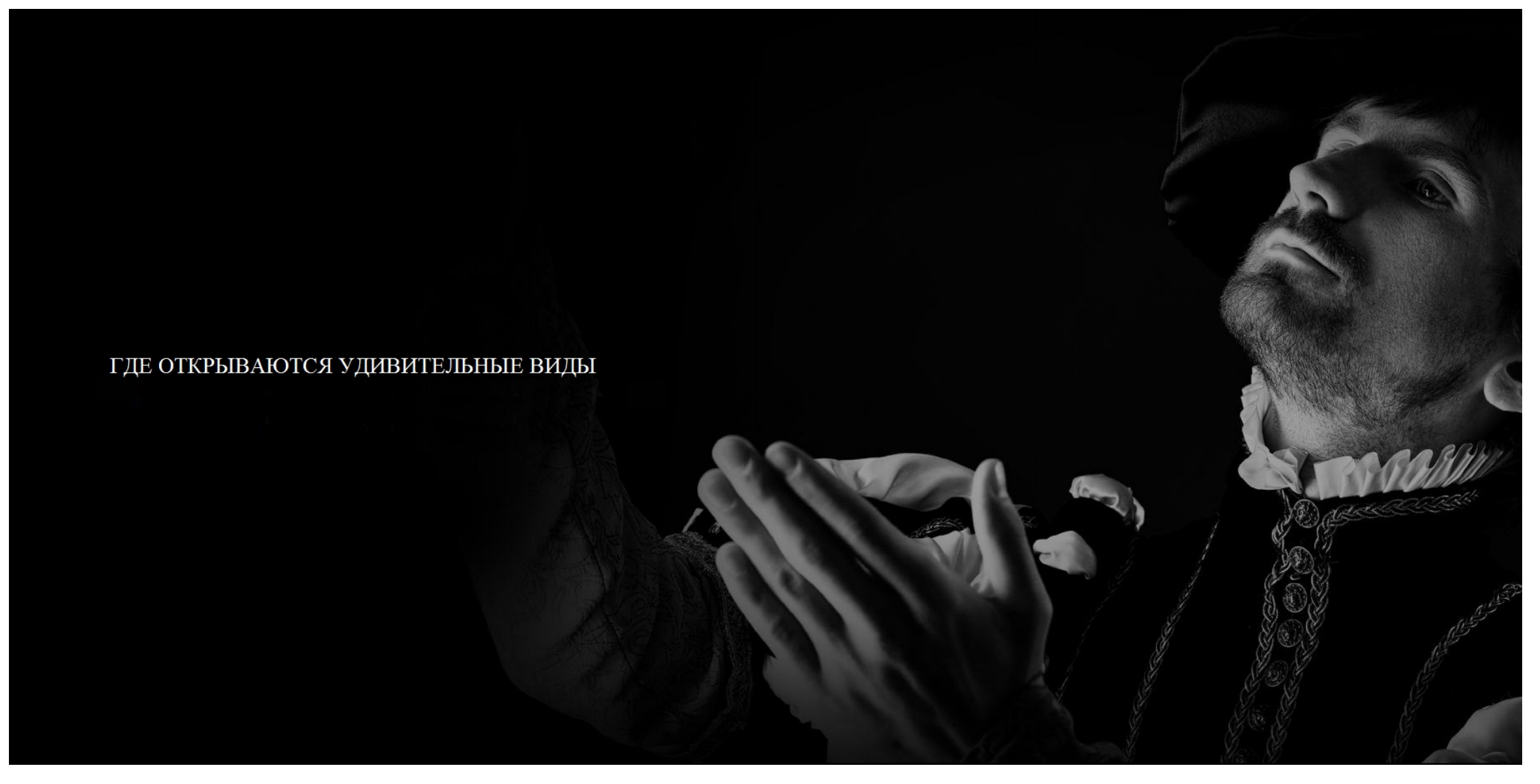


ОТКРЫТЬ ДВЕРЬ РОСКОШИ

Жители II Primo живут в атмосфере первозданной роскоши, обладая прямым доступом к объектам деловой части Дубая, и различным культурно-рекреационным объектам, которые созданы в этом строительном комплексе. Они, в частности, включают: гимнастический зал, сигарный салон, комнату игр, библиотеку, кинотеатр и спа-центр. В II Primo вас ожидает особый полный новизны образ жизни



ГДЕ ОТКРЫВАЮТСЯ УДИВИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ





Из возвышающегося в северной части Dubai Opera, здания Il Primo открываются потрясающие виды на Dubai Fountain и Burj Khalifa. Il Primo имеет настолько удобное расположение, что его жители смогут рассчитывать на участие в больших праздниках и развлекательных событиях круглый год.



A black and white photograph of an ornate architectural interior, likely a grand hall or theater. The scene is dominated by classical architectural elements: a large column on the left, a series of arches, and a highly decorative ceiling. A prominent feature is a large, oval-shaped fresco or painting on the ceiling, depicting a figure in a dramatic, possibly mythological or religious, scene. The lighting is dramatic, with deep shadows and highlights that emphasize the textures and details of the architecture. The overall atmosphere is one of grandeur and historical elegance.

ТАМ, ГДЕ ЦАРИТ АТМОСФЕРА РОСКОШИ

Престижная жилая башня II Primo состоит из больших квартир, некоторые из которых занимают целый этаж. Этот изумительный жилой 77-этажный комплекс, включает 119 объектов, окруженных поразительными видами и обладающих потрясающими преимуществами. Зоны отдыха и места розничной торговли гарантируют абсолютный комфорт и удобство для всех жителей II Primo.







ТО, ЧТО ОПРЕДЕЛЯЕТ УРОВЕНЬ

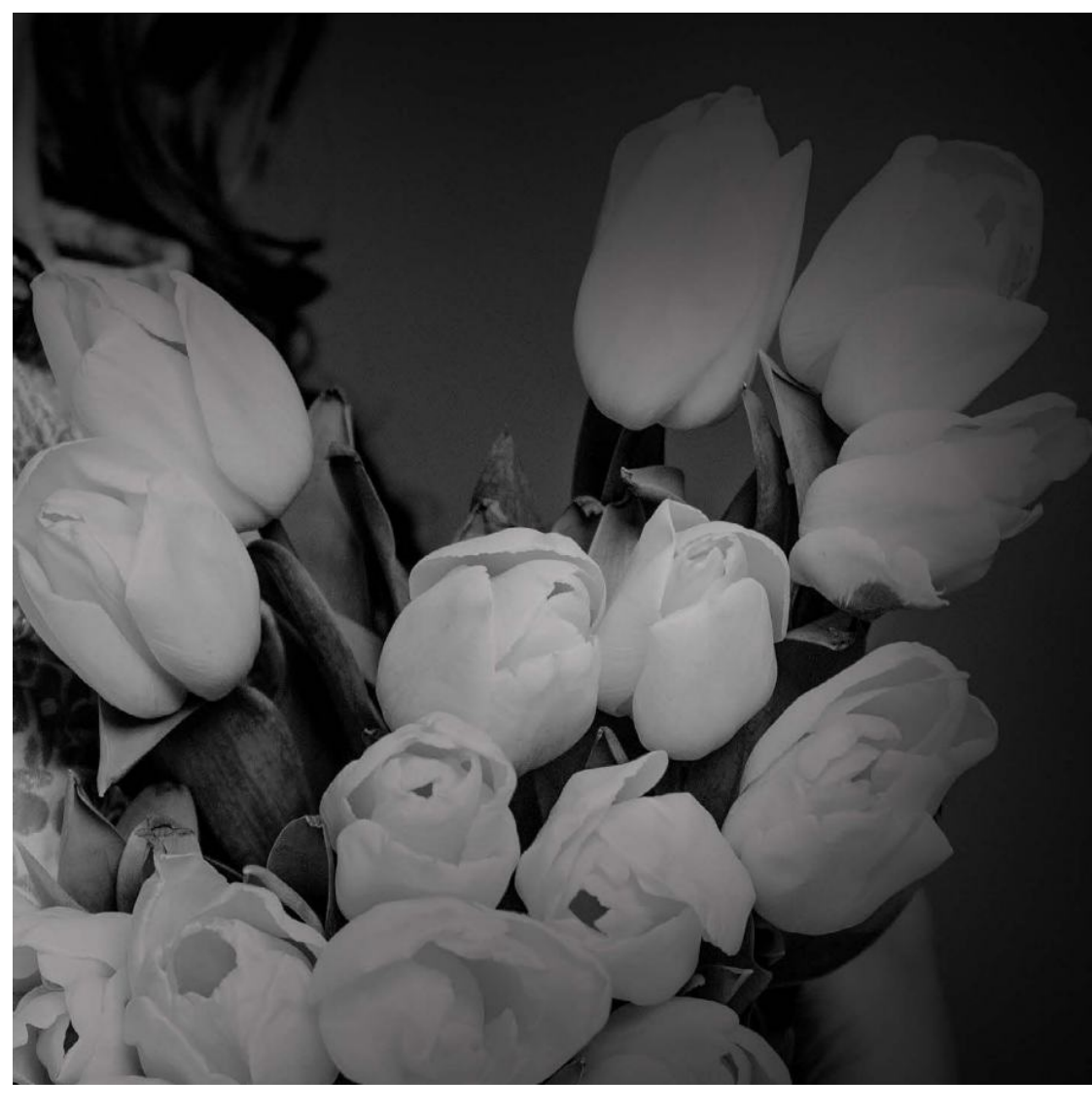




Отражение стиля и современного класса, интерьеры Il Primo спроектированы и выполнены с большим вкусом. Мраморные детали, лакированные элементы деревянных конструкций и современные детали сделают ваш дом воплощением изысканной элегантности.



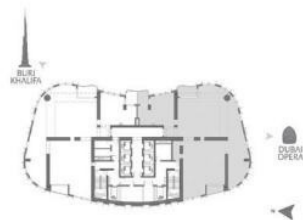




ПЛАНЫ АПАРТАМЕНТОВ



Продаваемая площадь	кв.м	кв.фт
Площадь квартиры	462,10	4974
Площадь балкона	25,91	279
Общая площадь	488,01	5253



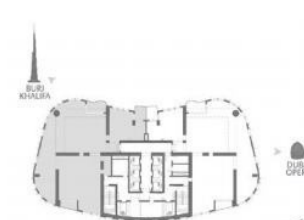
План апартаментов | 4 спальни | блок 01 | уровень 4-15, 17-36, 38-57



1. Все размеры приведены в стандартной метрической системе мер, и измерены в отношении структурных элементов и исключают отделки стен и допуски конструкций. 2. Все материалы, размеры и чертежи приводятся только как приблизительные. 3. Информация может быть изменена без уведомления по исключительному усмотрению застройщика. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не масштабируемые. 6. Все используемые изображения приводятся только в целях иллюстрации и не отражают фактического размера, характеристик, спецификаций, фитингов и обеспечения. 7. Застройщик сохраняет за собой право вносить изменения/ пересматривать планировку, по своему абсолютному усмотрению, не неся при этом никакой ответственности.



Продаваемая площадь	кв.м	кв.фт
Площадь квартиры	474,22	5104
Площадь балкона	25,91	279
Общая площадь	500,13	5383



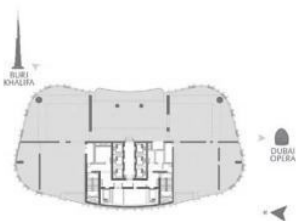
План апартаментов | 4 спальни | блок 02 | уровень 4-15, 17-36, 38-57



1. Все размеры приведены в стандартной метрической системе мер, и измерены в отношении структурных элементов и исключают отделки стен и допуски конструкций. 2. Все материалы, размеры и чертежи приводятся только как приблизительные. 3. Информация может быть изменена без уведомления по исключительному усмотрению застройщика. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не масштабируемые. 6. Все используемые изображения приводятся только в целях иллюстрации и не отражают фактического размера, характеристик, спецификаций, фитингов и обеспечения. 7. Застройщик сохраняет за собой право вносить изменения/ пересматривать планировку, по своему абсолютному усмотрению, не неся при этом никакой ответственности.



Продаваемая площадь	кв.м	кв.фт
Площадь квартиры	1007,3	10842
Площадь балкона	65,74	708
Общая площадь	1073,04	11550



План апартаментов | 5 спален | блок 01 | уровень 59-70



1. Все размеры приведены в стандартной метрической системе мер, и измерены в отношении структурных элементов и исключают отделки стен и лопуски конструкций. 2. Все материалы, размеры и чертежи приводятся только как приблизительные. 3. Информация может быть изменена без уведомления по исключительному усмотрению застройщика. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не масштабируемые. 6. Все используемые изображения приводятся только в целях иллюстрации и не отражают фактического размера, характеристик, спецификаций, фитингов и обеспечения. 7. Застройщик сохраняет за собой право вносить изменения/ пересматривать планировку, по своему абсолютному усмотрению, не неся при этом никакой ответственности



