

# EMAAR SOUTH







DUBAI SOUTH

## ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ БУДУЩЕЕ ДУБАЯ

Еmaar South расположен на территории флагманского городского проекта Эмиратов Dubai South, интеллектуального городского центра площадью 145 квадратных километров, который призван стать осевым центром глобальной экономики.

Dubai South станет двигателем торговли, развиваемой динамичными коммерческими зонами, в то время как его космополитический дух и интегрированные жилые районы превращают его в город будущего.

Он станет местом проведения знаменательных глобальных событий, таких как всемирная выставка Экспо 2020 и Airshow Дубая. Он расположен вблизи от международного аэропорта Эль Мактум.





DUBAI SOUTH

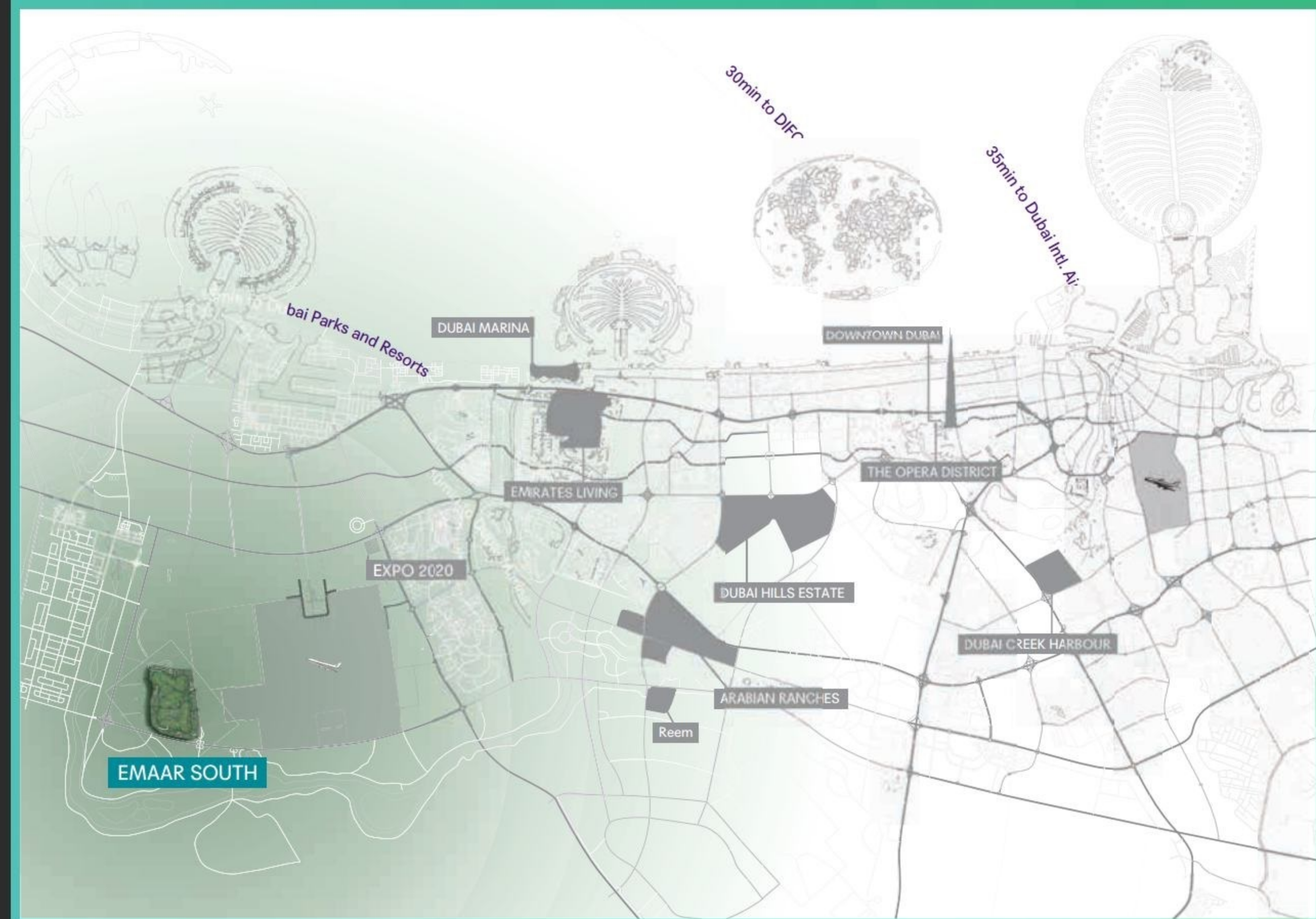
## ЕМААР ФОРМИРУЕТ БУДУЩЕЕ

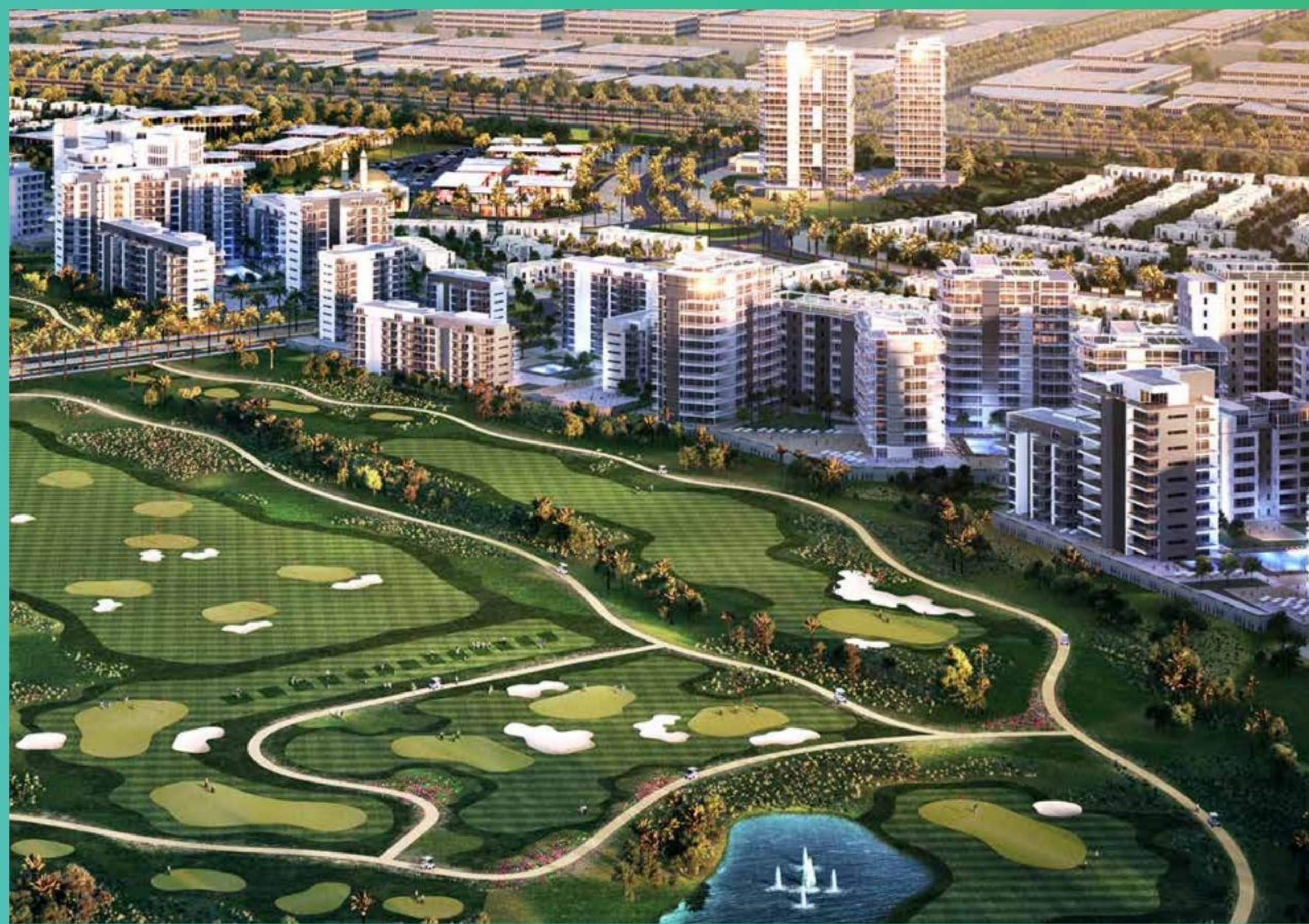
Емаар Properties PJSC - глобальный застройщик знаковых проектов, пропагандирующий элитарный стиль жизни. С момента своего основания в 1997 г., Емаар создает жилые массивы, застраиваемые по генеральному плану, с добавленной стоимостью, которые соответствуют всему спектру потребностей в стиле жизни.

Емаар распространяет свой опыт на интегрированное строительство новых жилых районов в мире, при этом наращивая компетентность в области гостеприимства и отдыха, а также торговых центров и розничной торговли.

Емаар в настоящее время относится к числу ведущей 20-ки застройщиков недвижимости по объему рыночной капитализации. Компания представлена в 12 странах с рыночной стоимостью 14.3 млрд. долларов США и активами свыше 26 млрд. долларов США на конец лета 2016 г.

Компания владеет примерно 196 млн. квадратных метров земельного фонда, примерно 2400 гостиничных номеров и более 40 600 домов, сданных на 30 июня 2016 г.





EMAAR SOUTH

## МЕСТНОЕ СООБЩЕСТВО С ГЛОБАЛЬНЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Создавая отличные возможности будь то для международного бизнеса или развлечений, или отдыха в собственном доме, Emaar South обладает всем тем, что только могут пожелать гости и постоянные жители комплекса.

Идеальное место для корпоративных мероприятий, два коммерческих отеля, которые расположены в жилом районе, предлагают самые современные возможности и оснащены на уровне передовых технологий. И это помимо нахождения в зоне шаговой доступности от центра города Дубая и основной трассы до Абу-Даби.

Наслаждайтесь комфортом в любой день недели, пользуясь возможностями отдыха и развлечений, предлагаемыми комплексом, откройте для себя все преимущества шопинга, отеля-курорта и удачно оборудованного центра обслуживания.





EMAAR SOUTH

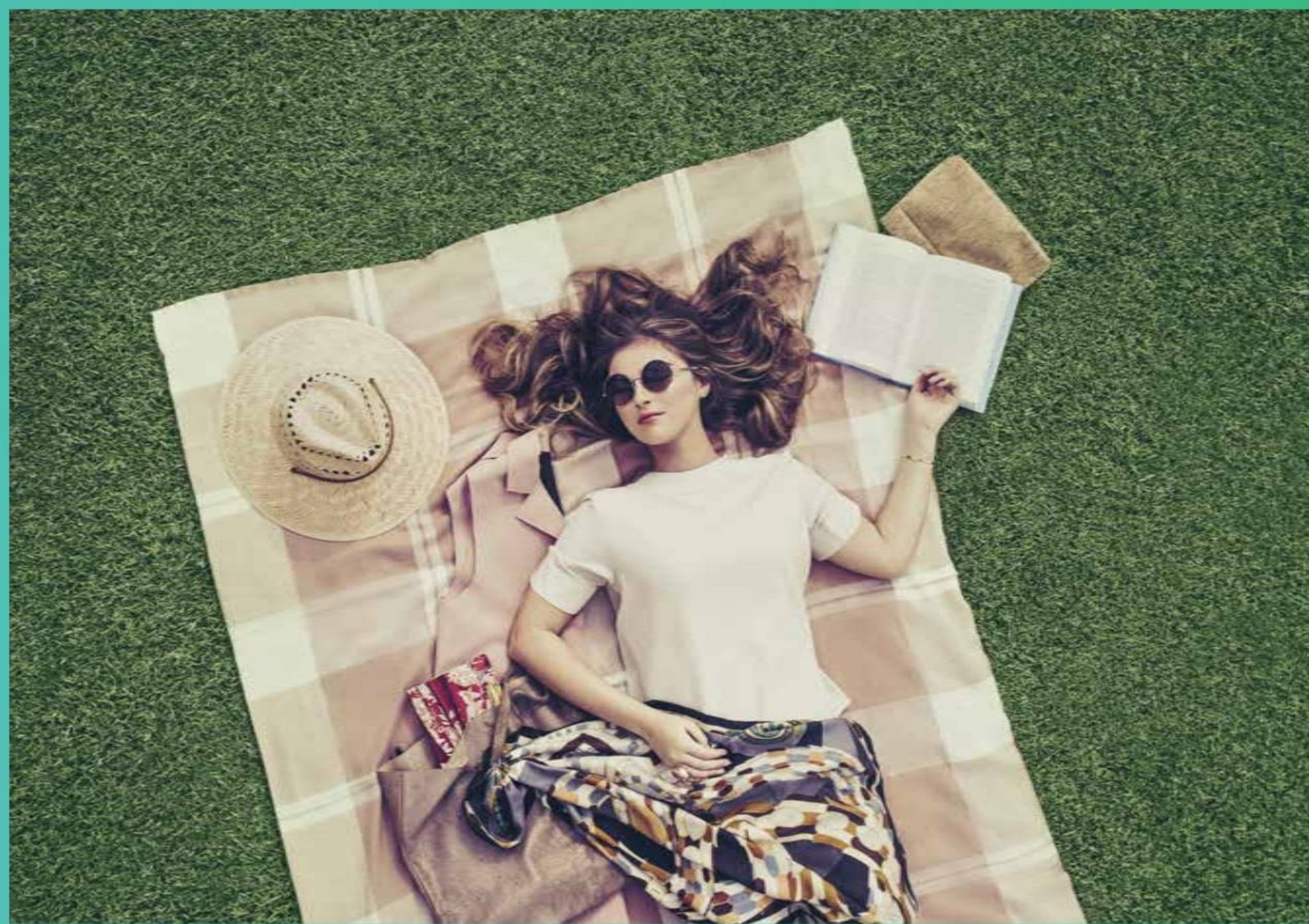
## ОТКРОЙТЕ СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОДСКОЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Почувствуйте преимущества здорового активного образа жизни, прогуливаясь по тенистым дорожкам, которые соединены с соседними прудами, парками, а также общаясь с людьми, которых вы любите.

Сыграйте партию в гольф, после чего посетите сеанс омолаживающего массажа в клубе здоровья.

Завершите прекрасный день ужином и прохладительными напитками, в окружении своей семьи и друзей в клубе





EMAAR SOUTH

## ГОРОДСКОЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ, СЕЛЬСКАЯ РАЗМЕРЕННОСТЬ

Емаар South - это идеальное равновесие очарования сельской местности и инновационной городской инфраструктуры.

Здесь заботятся о любых видах стиля жизни, от личного здоровья и благосостояния до социальной жизни.

Здесь расположены культурно-спортивные центры с ресторанами, модными бутиками и прочими возможностями развлечений, в то же время повсеместно по комплексу удобно размещены здания мечетей





EMAAR SOUTH

## СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР, ЗЕЛЕННЫЕ ЛУЖАЙКИ

Откройте для себя место, в котором сбываются мечты о более яркой жизни. В центре этого комплекса создано соответствующее стандартам чемпионата поле для игры в гольф площадью 200 акров, которое распространяется на комплекс инновационной социальной инфраструктуры, включая школы и спортивно-культурные центры





## ВЫБОР ОБРАЗОВАННЫХ ЛЮДЕЙ

Обладая квалифицированным педагогическим персоналом и хорошо оборудованными яслями и детскими садами, Emaar South располагает возможностями для образования учащихся от ясельных групп до двенадцатого класса.

## ЗДОРОВЬИ НАСТРОИ

Узнайте преимущества хорошего ухода и заботы о здоровье в современных клиниках и амбулаторных центрах, оснащенных так, чтобы соответствовать потребностям всей семьи, и удобно расположенных на территории комплекса.





EMAAR SOUTH

## РАДОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ

Совершайте покупки в модных бутиках, продуктовых магазинах, или просто для удовольствия, в центрах обслуживания на территории Emaar South.

Насладитесь комфортом внутренних кондиционируемых помещений и широким ассортиментом брендов, которые расположены всего в нескольких шагах от вашего дома.





EMAAR SOUTH

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Еmaar South - это многофункциональный комплекс, предлагающий новую концепцию уровневых домов и стандартных таунхаусов. Из отдельно стоящих вилл и апартаментов открывается вид на поразительное поле для игры в гольф на 18 лунок, дополняющее впечатление об истинно совершенном стиле жизни, которое оставляет этот комплекс.

БЛИЗОСТЬ К ГЛАВНЫМ ТРАССАМ, СОЕДИНЯЮЩИМ ДУБАЙ И АБУ-ДАБИ, ЦЕНТРУ ЭКСПО 2020, МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ЭЛЬ-МАКТУМ ДЕЛАЕТ РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА ИДЕАЛЬНЫМ

ПОЛНОСТЬЮ ИНТЕГРИРОВАННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА ПОБЛИЗОСТИ ОТ ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА ДУБАЯ

САМЫЕ РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ПРОЖИВАНИЯ, ПОЛЕ ДЛЯ ИГРЫ В ГОЛЬФ НА 18 ЛУНОК, ШКОЛЫ, ОТЕЛИ И ЦЕНТРЫ РОЗНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ПАРКИ ПРЕДЛАГАЕТ СВОИМ ЖИТЕЛЯМ ЕМААР SOUTH



EMAAR SOUTH