

# URBANA III

В ОКРУЖЕНИИ  
ПРИРОДНЫХ КРАСОТ

EMAAR SOUTH



СВЕРКАЮЩИЙ ОАЗИС,  
ИДЕАЛЬНЫЙ ДЛЯ  
ЖИЗНИ ВАШЕЙ МЕЧТЫ



СВЕЖИЙ ВОЗДУХ И  
ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА –  
НАСЛАЖДАЙТЕСЬ КОМФОРТОМ,  
НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА



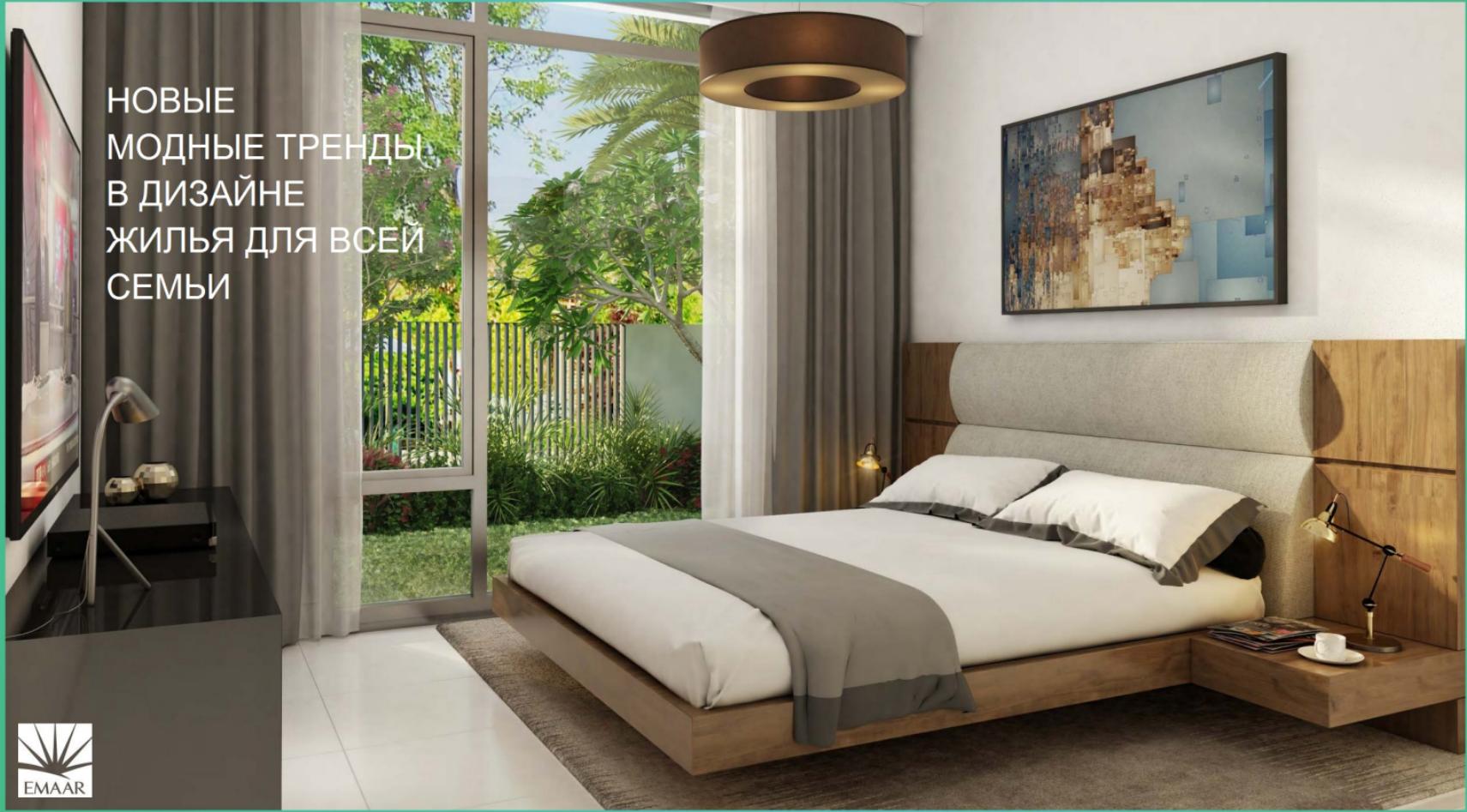








НОВЫЕ  
МОДНЫЕ ТРЕНДЫ  
В ДИЗАЙНЕ  
ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВСЕЙ  
СЕМЬИ





# URBANA III

## ОСНОВНАЯ СХЕМА

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① МНОГОЭТАЖНЫЕ ТАУНХАУСЫ
- ② ЗАКРЫТЫЙ ВХОД С ВОРОТАМИ
- ③ ЦЕНТР ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ
- ④ БАССЕЙН
- ⑤ ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
- ⑥ ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК
- ⑦ ПРОХОД МЕЖДУ РЯДАМИ ДОМОВ



EMAAR SOUTH



1. Все измерения произведены в дюймах и метрической системе мер, и вычислены по результатам измерений строительных элементов, к ним не относится отделка стен и строительные допуски. 2. Все материалы, измерения и схемы являются только приблизительно точными. 3. Информация подлежит изменению без уведомления, по абсолютному усмотрению застройщика. 4. Непосредственная площадь застройки может отличаться от указанной площади. 5. Чертежи представлены не в масштабе. 6. Все изображения используются исключительно для наглядных целей и не дают представления о настоящем размере, характеристиках, параметрах, фурнитуре и принадлежности домашнего обихода. 7. Застройщик оставляет за собой право осуществлять проверки/работы по перепланировке по своему собственному усмотрению, без какой-либо материальной ответственности.\* Просим принять во внимание тот факт, что бассейн и садово-парковая архитектура не предоставлены застройщиком.



# URBANA II

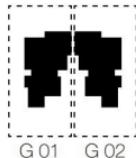
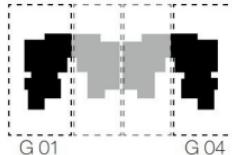
## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН





## Многоуровневый Таунхаус

3 Спальни Крайний Блок  
(0 Этаж)



<b>Жилая площадь</b>	<b>113.32</b> m <sup>2</sup>	<b>1 220</b> sq.ft
<b>Балкон/Терраса</b>	<b>21.24</b> m <sup>2</sup>	<b>229</b> sq.ft
<b>Общая площадь</b> без учета сада/двора	<b>134.56</b> m <sup>2</sup>	<b>1 449</b> sq.ft

EMAAR SOUTH

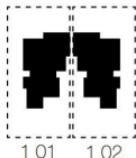
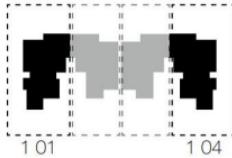


1. Все измерения произведены в дюймах и метрической системе мер, и вычислены по результатам измерений строительных элементов, к ним не относится отделка стен и строительные допуски. 2. Все материалы, измерения и схемы являются только приблизительно точными. 3. Информация подлежит изменению без уведомления, по абсолютному усмотрению застройщика. 4. Непосредственная площадь застройки может отличаться от указанной площади. 5. Чертежи представлены не в масштабе. 6. Все изображения используются исключительно для наглядных целей и не дают представления о настоящем размере, характеристиках, параметрах, фурнитуре и принадлежностях домашнего обихода. 7. Застройщик оставляет за собой право осуществлять проверки/работы по перепланировке по своему собственному усмотрению, без какой-либо материальной ответственности. \* Просим принять во внимание тот факт, что бассейн и садово-парковая архитектура не предоставлены застройщиком.



## Многоуровневый Таунхаус

2 Спальни Крайний Блок  
(1 Этаж)



<b>Жилая площадь</b>	<b>99.86</b> m <sup>2</sup>	<b>1 075</b> sq.ft
<b>Балкон/Терраса</b>	<b>12.92</b> m <sup>2</sup>	<b>139</b> sq.ft
<b>Общая площадь</b>	<b>112.78</b> m <sup>2</sup>	<b>1 214</b> sq.ft

EMAAR SOUTH



EMAAR

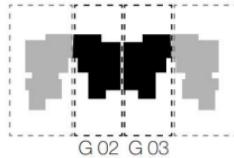


1. Все измерения произведены в дюймах и метрической системе мер, и вычислены по результатам измерений строительных элементов, к ним не относится отделка стен и строительные допуски. 2. Все материалы, измерения и схемы являются только приблизительно точными. 3. Информация подлежит изменению без уведомления, по абсолютному усмотрению застройщика. 4. Непосредственная площадь застройки может отличаться от указанной площади. 5. Чертежи представлены не в масштабе. 6. Все изображения используются исключительно для наглядных целей и не дают представления о настоящем размере, характеристиках, параметрах, фурнитуре и принадлежностях домашнего обихода. 7. Застройщик оставляет за собой право осуществлять проверки/работы по перепланировке по своему собственному усмотрению, без какой-либо материальной ответственности. \* Просим принять во внимание тот факт, что бассейн и садово-парковая архитектура не предоставлены застройщиком.



## Многоуровневый Таунхаус

### 2 Спальни Внутренний Блок (0 Этаж)



<b>Жилая площадь</b>	<b>100.17</b> м <sup>2</sup>	<b>1 078</b> sq.ft
<b>Балкон/Терраса</b>	<b>29.72</b> м <sup>2</sup>	<b>320</b> sq.ft
<b>Общая площадь</b> без учета сада/двора	<b>129.89</b> м <sup>2</sup>	<b>1 398</b> sq.ft

EMAAR SOUTH



EMAAR

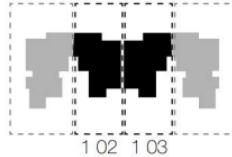


1. Все измерения произведены в дюймах и метрической системе мер, и вычислены по результатам измерений строительных элементов, к ним не относится отделка стен и строительные допуски. 2. Все материалы, измерения и схемы являются только приблизительно точными. 3. Информация подлежит изменению без уведомления, по абсолютному усмотрению застройщика. 4. Непосредственная площадь застройки может отличаться от указанной площади. 5. Чертежи представлены не в масштабе. 6. Все изображения используются исключительно для наглядных целей и не дают представления о настоящем размере, характеристиках, параметрах, фурнитуре и принадлежностях домашнего обихода. 7. Застройщик оставляет за собой право осуществлять проверки/работы по перепланировке по своему собственному усмотрению, без какой-либо материальной ответственности. \* Просим принять во внимание тот факт, что бассейн и садово-парковая архитектура не предоставлены застройщиком.



## Многоуровневый Таунхаус

2 Спальни Внутренний Блок  
(1 Этаж)



<b>Жилая площадь</b>	<b>100.17</b> m <sup>2</sup>	<b>1 078</b> sq.ft
<b>Балкон/Терраса</b>	<b>7.55</b> m <sup>2</sup>	<b>81</b> sq.ft
<b>Общая площадь</b>	<b>107.72</b> m <sup>2</sup>	<b>1 159</b> sq.ft

EMAAR SOUTH



EMAAR  
DUBAI  
SOUTH

1. Все измерения произведены в дюймах и метрической системе мер, и вычислены по результатам измерений строительных элементов, к ним не относится отделка стен и строительные допуски. 2. Все материалы, измерения и схемы являются только приблизительно точными. 3. Информация подлежит изменению без уведомления, по абсолютному усмотрению застройщика. 4. Непосредственная площадь застройки может отличаться от указанной площади. 5. Чертежи представлены не в масштабе. 6. Все изображения используются исключительно для наглядных целей и не дают представления о настоящем размере, характеристиках, параметрах, фурнитуре и принадлежностях домашнего обихода. 7. Застройщик оставляет за собой право осуществлять проверки/работы по перепланировке по своему собственному усмотрению, без какой-либо материальной ответственности. \* Просим принять во внимание тот факт, что бассейн и садово-парковая архитектура не предоставлены застройщиком.

# URBANA III

EMAAR SOUTH

